

Чăваш Республики
Шупашкар хула
администрацийĕ



Чувашская Республика
Администрация
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<u>14 июля 2023</u>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<u>21-01-51-2023</u>
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Чебоксары
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<u>14 августа</u> 14 декабря 2024 <u>2025</u>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<u>28.09.2023</u>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЦЕНТРСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	1300001230
2.2.3. ОГРН:	1221300002659
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Константина Иванова г.Чебоксары
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика - Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Чебоксары

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чебоксары
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Константина Иванова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21:01:010202:5706 21:01:010202:6682 <i>21:01:010202:478</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2242 кв.м 1420 кв.м <i>546 кв.м</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	22.12.2022 <i>25.07.2023</i>
4.3.X.2. Номер:	<i>№РФ-21-2-01-0-00-2023-0535-0</i> №РФ-21-2-01-0-00-2022-0459
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДАРИХАУС"
5.2.2. ИНН:	2130228240
5.2.3. ОГРН:	1212100007525

5.3. Дата утверждения (при наличии):	04.07.2023; 18.08.2023
5.4. Номер (при наличии):	1;2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	04.07.2023
6.1.X.2. Номер:	21-2-1-3-038044-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Константина Иванова г.Чебоксары
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	1735,1 2087,46
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.5. Площадь (кв. м):	8523,3 9911,2
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1290,4 1240,5

7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3138,5 <i>3760,2</i>
7.X.8. Количество помещений (штук):	104 <i>120</i>
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	24
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	80 <i>96</i>
7.X.11. в том числе квартир (штук):	30 <i>36</i>
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	33 <i>47</i>
7.X.13. Количество этажей:	8 <i>9</i>
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	-
7.X.16. Высота:	
- архитектурная (м):	34,18 <i>37,78</i>
- пожарная (м):	24,20 <i>27,8</i>
7.X.17. Иные показатели:	
- этажность (шт.):	7 <i>8</i>
- строительный объём жилого дома, в т.ч. (м ³):	36920,0 <i>42368,5</i>
- ниже нуля (м ³):	7840,0 <i>10098,7</i>
- площадь квартир без учета лоджий (м ²):	3138,5 <i>3760,2</i>
- общая площадь квартир с учетом лоджий с $k=0,5$ (м ²):	3271,5 <i>3919,2</i>
- количество квартир (шт.):	30 <i>36</i>
- двухкомнатных квартир (шт.):	10 <i>12</i>
- трехкомнатных квартир (шт.):	20 <i>24</i>
- площадь встроенных помещений (м ²):	1194,5 <i>1174,6</i>
- количество встроенных помещений (шт.):	11
- площадь подземной автостоянки (м ²):	1361,0 <i>2170</i>
- парковочных мест в подземной автостоянке (шт.):	33 <i>47</i>
- количество комнат багажа клиентов (шт.):	13
- площадь комнат багажа клиентов (м ²):	95,9

Заместитель главы администрации города руководитель аппарата	А.Н. Петров
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	инициалы, фамилия

Исп Архипов В.Р.



Приложение:**к разрешению на строительство
от 14.07.2023 № 21-01-51-2023****Добавленному:**

1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.09.2023
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21:01:010202:5706 21:01:010202:6682 21:01:010202:178
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2242 кв.м 1420 кв.м 546 кв.м
5.3. Дата утверждения (при наличии):	04.07.2023; 18.08.2023
5.4. Номер при наличии:	1; 2

верить.

Изложить в следующей редакции:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы:

6.1. Сведения об экспертизе проектной организации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.10.2022
6.1.1.2. Номер:	21-2-1-3-074578-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
6.1.2.1. Дата утверждения:	11.08.2023
6.1.2.2. Номер:	21-2-1-3-047197-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
6.1.3.1. Дата утверждения:	22.09.2023
6.1.3.2. Номер:	21-2-1-2-056663-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

верить.

Исправленному:

1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14 августа 2025
4.3.X.1. Дата:	25.07.2023
4.3.X.2. Номер:	№РФ-21-2-01-0-00-2023-0335-0
7.X.4. Площадь застройки (м ²):	2067,46
7.X.5. Площадь (м ²):	9911,2
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1270,5
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3760,2
7.X.8. Количество помещений (штук):	120
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	96
7.X.11. в том числе квартир (штук):	36
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	47
7.X.13. Количество этажей:	9
7.X.16. Высота: - архитектурная (м):	37,78

- пожарная (м):	27,8
7.X.17. Иные показатели:	
- этажность (шт.):	8
- строительный объём жилого дома, в т.ч. (м ³):	42368,5
- ниже нуля (м ³):	10098,7
- площадь квартир без учета лоджий (м ²):	3760,2
- общая площадь квартир с учетом лоджий с $k=0,5$ (м ²):	3919,2
- количество квартир (шт.):	36
- двухкомнатных квартир (шт.):	12
- трехкомнатных квартир (шт.):	24
- площадь встроенных помещений (м ²):	1174,6
- площадь подземной автостоянки (м ²):	2170,0
- парковочных мест в подземной автостоянке (шт.):	47
- количество кладовых для хранения автомобильных шин (шт.):	13
- площадь кладовых для хранения автомобильных шин (м ²):	95,9

верить.

Заместитель главы администрации
по социальным вопросам



О.В. Чепрасова
28.09.2023

Исп. Архипов В.Р.